

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МИЧУРИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДЕНА

Решением Учебно-методического совета
университета протокол № 8
от «20» апреля 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Управление земельными ресурсами

профессиональной переподготовки

Землеустройство и кадастры

Мичуринск – 2017

1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления земельными ресурсами. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формирование у обучающихся навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получение системного представления о роли, месте принципов и методов управления, получение навыков определения инструментов принятия управленческих решений и представление об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

Задачи дисциплины:

- Исследовать методологические основы УЗР, в том числе сохранения и восстановления свойств земельных ресурсов;
- Рассмотреть взаимосвязи между развитием предпринимательской, общественной и иной деятельностью и эффективностью управления земельными ресурсами;
- Научить анализировать и рассчитывать земельные платежи;
- Анализировать зарубежный опыт УЗР;
- Формировать представления об использовании современного информационного обеспечения УЗР.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы.

Теоретические знания и практические навыки, полученные слушателями при изучении дисциплины «Управление земельными ресурсами», должны быть использованы при подготовке выпускной квалификационной работы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций

ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК-12 – способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Планируемые результаты обучения* (показатели освоения компетенции)	Критерии оценивания результатов обучения			
	Низкий (допороговый) компетенция не сформирована	Пороговый	Базовый	Продвинутый
ПК-2 Знать: принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью; методологию, методы, приемы и порядок	Не знает: принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью; методологию, методы, приемы и порядок	Слабо знает: принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью; методологию, методы, приемы и порядок	Хорошо знает: принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью; методологию, методы, приемы и порядок	Отлично знает: принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью; методологию, методы, приемы и порядок ведения

<p>ведения Государственно о кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра</p> <p>Уметь: осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ</p> <p>Владеть: навыками кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p>ведения Государственно о кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра</p> <p>Не умеет: - осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ</p> <p>Не владеет: навыками кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p>ведения Государственно о кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра</p> <p>Слабо умеет: осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ</p> <p>Частично владеет: навыками кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p>ведения Государственно о кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра</p> <p>Хорошо умеет: осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ</p> <p>Владеет: навыками кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p>Государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра</p> <p>Отлично умеет: осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ</p> <p>Свободно владеет: навыками кадастровых и землеустроительных работ</p>
<p>ПК-12</p> <p>Знать: - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений</p> <p>Уметь: - проводить техническую инвентаризацию объектов</p>	<p>Не знает: - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений</p> <p>Не умеет: - проводить техническую инвентаризацию объектов</p>	<p>Слабо знает: - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений</p> <p>Слабо умеет: - проводить техническую инвентаризацию объектов</p>	<p>Хорошо знает: - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений</p> <p>Хорошо умеет: - проводить техническую инвентаризацию объектов</p>	<p>Отлично знает: - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений</p> <p>Отлично умеет: - проводить техническую инвентаризацию объектов</p>

недвижимости и межевание земель	недвижимости и межевание земель	недвижимости и межевание земель	недвижимости и межевание земель	недвижимости и межевание земель
Владеть: - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства	Не владеет: - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства	Частично владеет: - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства	Владеет: - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства	Свободно владеет: - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: понятия, принципы, цели, задачи, функции, методы управления земельными ресурсами; современную систему взглядов на управление земельными ресурсами за рубежом и в РФ, особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности, особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах, основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами.

Уметь: применять на практике методы управления земельными ресурсами, рассчитывать эффективность управления земельными ресурсами.

Владеть: навыками принятия эффективности управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности, навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 80 часов.

4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды занятий	Количество часов
Общая трудоемкость дисциплины	80
Аудиторные занятия, в т.ч.	40
лекции	20
практические занятия (семинары)	20
Самостоятельная работа, в т.ч.	40
проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	12
подготовка к практическим занятиям, коллоквиумам, защите рефератов	12
выполнение индивидуальных заданий	12
подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	4
Контроль	
Вид итогового контроля	зачет

4.2. Лекции

№	Раздел дисциплины (модуля), темы лекций	Объем в часах	Формируемые компетенции
1	Земельные ресурсы как основа экономического понятия собственности и хозяйствования 1.1. Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления. Понятие риска.	2	ПК-2
	1.2. Управление земельными ресурсами. Основные методы управления земельными ресурсами.	4	ПК-2, ПК-12
	1.3. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами.	2	ПК-2
2	Экономическая оценка земель городов (населенных пунктов) 1.4. Экономический механизм управления земельными ресурсами.	2	ПК-2, ПК-12
	1.5. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами	2	ПК-2
	1.6. Управление земельными ресурсами субъектов РФ	2	ПК-2
	1.7. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях	2	ПК-2
	1.8. Особенности управления земельными ресурсами городов и иных населённых пунктов.	2	ПК-2, ПК-12
	3	Стимулирование развития рынка земель городов и иных поселений 1.9. Развитие рынка недвижимости в РФ. Эффективность управления земельными ресурсами.	2
ИТОГО		20	

4.3. Лабораторные работы

Лабораторные работы рабочим учебным планом не предусмотрены.

4.4 Практические занятия

№ раз-дела	Наименование занятия	Объем в часах	Формируемые компетенции
1.	Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления. Понятие риска.	2	ПК-2
	Управление земельными ресурсами. Основные методы управления земельными ресурсами.	2	ПК-2, ПК-12
	Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами.	2	ПК-2
2.	Экономический механизм управления земельными ресурсами.	2	ПК-2, ПК-12
	Информационное обеспечение управления земельными ресурсами	2	ПК-2

	Управление земельными ресурсами субъектов РФ	4	ПК-2
	Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях	2	ПК-2
	Особенности управления земельными ресурсами городов и иных населённых пунктов.	2	ПК-2, ПК-12
3	Развитие рынка недвижимости в РФ. Эффективность управления земельными ресурсами.	2	ПК-12
ИТОГО		20	

4.5. Самостоятельная работа обучающихся

Раздел дисциплины (тема)	Вид самостоятельной работы	Объем, часов
Раздел 1	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	4
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	4
	Выполнение индивидуальных заданий	4
	Подготовка к сдаче дисциплины	2
Раздел 2	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	4
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	4
	Выполнение индивидуальных заданий	4
	Подготовка к сдаче дисциплины	1
Раздел 3	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	4
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	4
	Выполнение индивидуальных заданий	4
	Подготовка к сдаче дисциплины	1
Итого		40

Перечень методического обеспечения для самостоятельной работы по дисциплине (модулю):

1. Щукин Р.А. Методические рекомендации «Правила оформления самостоятельных работ обучающимися по дисциплине «Управление земельными ресурсами» - (утверждено учебно-методическим советом университета протокол № 10 от 20 июня 2016 г.) - Мичуринск, 2016.

4.6. Курсовое проектирование – не предусмотрено учебным планом

4.7. Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Земельные ресурсы как основа экономического понятия собственности и хозяйствования

Тема 1. Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления.

Понятие риска.

Определение управления. Объект, субъект управления. Классификация систем. Основные свойства систем. Классификация структур систем управления. Законы, принципы и функции управления.

Понятие управления земельными ресурсами. Объект и предмет управления земельными ресурсами. Виды управления земельными ресурсами. Основные задачи и функции управления земельными ресурсами. Основные принципы управления.

Основные этапы управления. Методы реализации управленческих решений. Основные методы управления. Понятие планирование. Прогнозирование, составление стратегического (долгосрочного) и на его основе перспективного (среднесрочного), текущего и оперативно-производственного планов.

Тема 2. Управление земельными ресурсами. Основные методы управления земельными ресурсами.

Организация управления как функции. Основное назначение организации управления управляемых и управляющих процессов системы управления. Мотивация и контроль управления.

Основные критерии разработки и принятия управленческих решений. Понятие риска. Условия и виды рисков.

Основные недостатки, требования с учётом которых формируются системы управления. Основные цели управления, условия формирования основных целей управления. Условия, которым должны удовлетворять критерии эффективности систем управления.

Тема 3. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами

Экономические методы, организационно-распорядительные (административные) методы управления, социально-психологические методы управления.

Основное понятие и аспекты управления земельными ресурсами. Основные функции управления земельными ресурсами. Объект управления, характеристика земельного фонда России как объекта управления. Предмет управления. Аспекты управления УЗР, субъекты управления земельными ресурсами. Основные задачи УЗР.

Пути, функции государственного управления земельными ресурсами. Основные этапы принятия решения по управлению земельными ресурсами. Подсистемы в системе государственного управления земельными ресурсами. Методы реализации управленческих решений. Общие и частные принципы управления земельными ресурсами. Основные методы УЗР. Свойства организационных системы управления земельными ресурсами, виды УЗР. Последовательность внедрения системы УЗР, основные преимущества и проблемы системы УЗР. Основные меры по совершенствованию УЗР.

Раздел 2. Экономическая оценка земель городов (населенных пунктов)

Тема 4. Экономический механизм управления земельными ресурсами. Понятие экономического механизма управления земельными ресурсами.

Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами. Земельные платежи, комплексная задача земельных платежей. Земельная рента. Формы и виды земельной ренты. Классификация рентообразующих факторов. Формы платы за землю.

Земельный налог. Система земельного налога. Недостатки системы налогообложения земель. Арендная плата. Цена земли. Зависимость цены земли от совокупности факторов и социально-экономических явлений. Влияние экономических факторов на цену земли. Стимулирующие выплаты собственникам земли и землепользователям. Залоговая цена. Ипотека.

Алгоритм использования рентных регуляторов в процессе управления земельными ресурсами.

Тема 5. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами

Понятие информации, характеристики информации, поток информации, режимы передачи информации, решение задач управления земельными ресурсами на основе данных земельного кадастра. Сбор, обработка, представление информации. Информационная система УЗР. Направление движения информации. Структура управления информацией. Информационное обеспечение УЗР. Условия организации информационного обеспечения. Цели информационного обеспечения управления земельными ресурсами. Последовательность информационного обеспечения процесса формирования системы управления земельными ресурсами. Обеспечение единого информационного пространства.

Схема взаимодействия информационных систем. Интегрированная информационная система. Информационная система ГКН. Правовая основа информационного обеспечения системы ГКН. Правовая основа информационного обеспечения системы ЕГРП. Создание информационных ресурсов ГКН. Базы метаданных о пространственных данных. Технологическая информационно - коммуникационная инфраструктура. Инфраструктура пространственных данных.

Тема 6. Управление земельными ресурсами субъектов РФ

Главная цель УЗР субъекта РФ. Предмет и объект управления земельными ресурсами субъекта РФ. Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ. Функциональная структура управления земельными ресурсами регионов.

Структура госорганов. Основные задачи госорганов по управлению земельными ресурсами в субъекте Российской Федерации. Основные задачи в сфере контроля и надзора за состоянием природной среды.

Особенности УЗР регионов на землях различных категорий и целевого назначения. Основные задачи в антимонопольной сфере. Действие ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в субъектах РФ.

Тема 7. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях

Понятие муниципального образования. Территориальная организация местного самоуправления. Факторы влияющие на классификацию форм муниципальных образований. Группы муниципальных образований. Объект управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Характеристика муниципальных земель. Принципы формирования структуры исполнительного органа местного самоуправления. Предмет управления, субъект управления.

Система управления муниципальными землями. Условия и характеристики системы управления муниципальными землями. Социальный паспорт муниципального

образования. Функции управления земельными ресурсами органов муниципальных образований. Условия разработки системы управления земельными ресурсами МО. ЗИС муниципального образования. Информационное обеспечение системы УЗР МО. Основные мероприятия формирования системы УЗР МО.

Тема 8. Особенности управления земельными ресурсами городов и иных населённых пунктов

Понятие населённого пункта. Земли населённых пунктов. Важнейшие направления государственной земельной политики в населённых пунктах. Органы управления земельными ресурсами на территории населённого пункта, города. Основные задачи и компетенции территориальных органов Росреестра. Компетенции органов архитектуры и градостроительства. ИСОГД и Правила землепользования и застройки в системе управления земельными ресурсами городов и иных населённых пунктов.

Основа территориального планирования. Основания возникновения права на земельные участки в городах, а также обязанности по их исполнению. Перспективное планирование использования земель на основе ГКН. Факторы, влияющие на принятие решения органами местного самоуправления.

Раздел 3. Стимулирование развития рынка земель городов и иных поселений

Тема 9. Развитие рынка недвижимости в РФ. Эффективность управления земельными ресурсами

Структура госорганов. Основные задачи госорганов по управлению земельными ресурсами в субъекте Российской Федерации. Основные задачи в сфере контроля и надзора за состоянием природной среды.

Понятие и характеристики ценной бумаги. Основные виды ценных бумаг. Классификация ценных бумаг. Ценные бумаги на рынке недвижимости. Ипотека. Закладная. Облигации. Основные характеристики облигаций. Виды муниципальных земельных облигаций. Ипотечные сертификаты. Кредитование.

Понятие, проблемы. Функции государства на рынке недвижимости. Элементы системы государственного регулирования рынка недвижимости. Приёмы прямого административного управления. Административное управление.

Понятия, методы, основные направления деятельности земельных банков, основные задачи. Акции земельных банков. Принципиальная структура формирования и деятельности земельного банка. Система управления муниципальными земельными облигациями.

5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлениям подготовки реализация компетентного подхода с необходимостью предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий и других инновационных технологий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития личностных и профессиональных навыков обучающихся.

Вид учебных занятий	Форма проведения
Лекции	интерактивная форма - презентации с использованием мультимедийных средств с последующим обсуждением материалов (лекция – визуализация)

Практические занятия	традиционная форма – выполнение конкретных практических заданий по дисциплине «Управление земельными ресурсами»
Самостоятельная работа	сочетание традиционной формы (работа с учебной и справочной литературой, изучение материалов интернет-ресурсов, подготовка к практическим занятиям и тестированию) и интерактивной формы (выполнение индивидуальных и групповых исследовательских проектов)

6. Оценочные средства дисциплины (модуля)

Основными видами дисциплинарных оценочных средств при функционировании модульно-рейтинговой системы обучения и оценки успеваемости обучающихся являются: на стадии рубежного рейтинга, формируемого по результатам модульного тестирования – тестовые задания; на стадии поощрительного рейтинга, формируемого по результатам написания и защиты рефератов по актуальной проблематике, оценки ответов обучающегося на коллоквиумах; на стадии промежуточного рейтинга, определяемого по результатам сдачи зачета – теоретические вопросы, контролирующие теоретическое содержание учебного материала, и компетентностно-ориентированные задания, контролирующие практические навыки из различных видов профессиональной деятельности обучающегося по ОПОП данного направления подготовки, формируемые при изучении дисциплины «Управление земельными ресурсами».

6.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Управление земельными ресурсами»

№ п/п	Контролируемые темы дисциплины	Код контролируемой компетенции	Оценочное средство	
			наименование	кол-во
1	Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления. Понятие риска.	ПК-2	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для зачета	10 5 5
2	Управление земельными ресурсами. Основные методы управления земельными ресурсами.	ПК-2, ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для зачета	10 5 5
3	Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами.	ПК-2	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для зачета	10 5 5
4	Экономический механизм управления земельными ресурсами.	ПК-2, ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для зачета	10 5 5
5	Информационное обеспечение управления земельными ресурсами	ПК-2	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для зачета	12 5 5
6	Управление земельными ресурсами субъектов РФ	ПК-2	Тестовые задания Темы рефератов	12 5

			Вопросы для зачета	10
7	Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях	ПК-2	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для зачета	12 5 10
8	Особенности управления земельными ресурсами городов и иных населённых пунктов.	ПК-2, ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для зачета	12 5 5
9	Развитие рынка недвижимости в РФ. Эффективность управления земельными ресурсами.	ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для зачета	12 5 10

6.2. Перечень вопросов для зачета

1. Функции управления земельными ресурсами и их виды (ПК-2, ПК-12)
2. Земельный процесс как форма регулирования земельных правоотношений. (ПК-2, ПК-12)
3. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель в России. (ПК-2, ПК-12)
4. Внутрихозяйственное управление земельными ресурсами. (ПК-2, ПК-12)
5. Земельно-процессуальные нормы в российском земельном праве. (ПК-2, ПК-12)
6. Система органов государственного контроля за использованием и охраной земель. (ПК-2, ПК-12)
7. Землеотводный процесс как форма регулирования земельных правоотношений. (ПК-2, ПК-12)
8. Стадии землеустроительного процесса (ПК-2, ПК-12)
9. Правовое обеспечение государственного учета недвижимости. (ПК-2, ПК-12)
10. Государственный земельный кадастр, его место в системе государственных информационных ресурсов. (ПК-2, ПК-12)
11. Способы образования земельных участков. (ПК-2, ПК-12)
12. Порядок государственной регистрации прав на землю. (ПК-2, ПК-12)
13. Правовое значение инвентаризации земель. (ПК-2, ПК-12)
14. Кадастровая оценка земельных участков. (ПК-2, ПК-12)
15. Содержание охраны земель. (ПК-2, ПК-12)
16. Формы государственного земельного контроля. (ПК-2, ПК-12)
17. Особенности и формы муниципального земельного контроля. (ПК-2, ПК-12)
18. Общественный контроль соблюдения земельного законодательства. (ПК-2, ПК-12)
19. Основные задачи государственного контроля в области охраны и рационального использования земель. (ПК-2, ПК-12)
20. Основные функции государственного земельного контроля. (ПК-2, ПК-12)
21. Права и обязанности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, связанные с охраной земель. (ПК-2, ПК-12)
22. Основные виды мониторинга земель в России. (ПК-2, ПК-12)
23. Порядок исчисления земельного налога. (ПК-2, ПК-12)
24. Льготы по уплате земельного налога. (ПК-2, ПК-12)
25. Особенности исчисления налога на земельные участки под жилыми домами. (ПК-2, ПК-12)
26. Особенности установления арендной платы в отношении земель, находящихся в публичной собственности. (ПК-2, ПК-12)
27. Формы арендной платы, применяемые к земельным участкам. (ПК-2, ПК-12)
28. Принципы оценки рыночной стоимости земельных участков. (ПК-2, ПК-12)
29. Порядок исчисления земельного налога. (ПК-2, ПК-12)

30. Льготы по уплате земельного налога. (ПК-2, ПК-12)
31. Особенности исчисления налога на земельные участки под жилыми домами. (ПК-2, ПК-12)
32. Особенности установления арендной платы в отношении земель, находящихся в публичной собственности. (ПК-2, ПК-12)
33. Формы арендной платы, применяемые к земельным участкам. (ПК-2, ПК-12)
34. Принципы оценки рыночной стоимости земельных участков. (ПК-2, ПК-12)
35. Виды земельных правонарушений. (ПК-2, ПК-12)
36. Особенности имущественной ответственности в земельном праве. (ПК-2, ПК-12)
37. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. (ПК-2, ПК-12)
38. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства. (ПК-2, ПК-12)
39. Классификация составов «земельных» преступлений. (ПК-2, ПК-12)
40. Ответственность должностных лиц в земельном праве. (ПК-2, ПК-12)
41. Государственное управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. (ПК-2, ПК-12)
42. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. (ПК-2, ПК-12)
43. Права граждан на участие в планировании использовании земель поселений. (ПК-2, ПК-12)
44. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. (ПК-2, ПК-12)
45. Особенности правового режима использования и охраны земель закрытых административно-территориальных образований. (ПК-2, ПК-12)
46. Особенности государственного управления землями специального назначения. (ПК-2, ПК-12)
47. Виды собственности на землю в европейских государствах. (ПК-2, ПК-12)
48. Виды аренды земельных участков зарубежных стран. (ПК-2, ПК-12)
49. Особенности правового регулирования земельных отношений в Германии. (ПК-2, ПК-12)
50. Особенности правового регулирования земельных отношений в Англии. (ПК-2, ПК-12)
51. Особенности правового регулирования земельных отношений в Китае. (ПК-2, ПК-12)
52. Особенности правового регулирования земельных отношений во Франции. (ПК-2, ПК-12)
53. Общеизвестные нормы и принципы международного права. (ПК-2, ПК-12)
54. Международное сотрудничество в области использования и охраны земель. (ПК-2, ПК-12)
55. Земельный фонд как объект управления. (ПК-2, ПК-12)
56. Методы получения, обработки и анализа исходной информации. (ПК-2, ПК-12)
58. Регистрация землевладений и землепользования. (ПК-2, ПК-12)
59. Учет земель. (ПК-2, ПК-12)
60. Оценка земель. (ПК-2, ПК-12)
61. Земельное управление района (города). (ПК-2, ПК-12)
62. Земельное управление в области, крае, республике. (ПК-2, ПК-12)
63. Структура и содержание управления земель. (ПК-2, ПК-12)
66. Основные негативные процессы в управлении земель. (ПК-2, ПК-12)
67. Система контролируемых показателей управления земель (ПК-2, ПК-12)
68. Оперативное управление земель. (ПК-2, ПК-12)
69. Применение космических технологий в управлении земель. (ПК-2, ПК-12)
70. Организационная структура управления земель. (ПК-2, ПК-12)
71. Информационное обеспечение управления земель. (ПК-2, ПК-12)
72. Цель, объект, предмет и критерии управления земель (ПК-2, ПК-12)
73. Подготовительные работы при экономической оценке земель. (ПК-2, ПК-12)

74. Группировка земель и выделение оценочных единиц при экономической оценке. (ПК-2, ПК-12)

75. Определение базисных показателей экономической оценки земель. (ПК-2, ПК-12)

76. Методика экономической оценки земель. (ПК-2, ПК-12)

6.3. Шкала оценочных средств

Уровни освоения компетенций	Критерии оценивания	Оценочные средства (кол. баллов)
Продвинутый «зачтено»	<p>Знать: систему и иерархию законодательства в России; виды юридической ответственности и режимы их применения; основы базовых отраслей российского права какие документы необходимы для осуществления специального природопользования; содержание государственной политики в области природопользования; права и обязанности природопользователей.</p> <p>Уметь: составлять юридические документы; оформлять и представлять административные жалобы по экологическим вопросам; использовать полученные знания в профессиональной деятельности; ориентироваться в действующем законодательстве; охарактеризовать какие разрешительные документы требуются для осуществления сбросов и выбросов в окружающую среду, размещение отходов; формулировать нормативные требования к хозяйственной деятельности.</p> <p>Владеть: навыками составления юридических документов для защиты своих прав в суде; юридической терминологией; организовывать разработку планов и мероприятий экологической безопасности организаций и учреждений; терминологией пояснения любого правового вопроса, возникающий в работе экологической службы; данными об органах государственной власти, отвечающие за санкционирование специального природопользования; навыками правильного оформления договоров, разрешений, деклараций на природопользование.</p>	Тестовые задания Реферат Вопросы к зачету
Базовый «зачтено»	Знать: систему и иерархию законодательства в России; виды	Тестовые задания Реферат

	<p>юридической ответственности и режимы их применения; основы базовых отраслей российского права</p> <p>какие документы необходимы для осуществления специального природопользования.</p> <p>Уметь: составлять юридические документы; оформлять и представлять административные жалобы по экологическим вопросам; охарактеризовать какие разрешительные документы требуются для осуществления сбросов и выбросов в окружающую среду, размещение отходов; формулировать нормативные требования к хозяйственной деятельности.</p> <p>Владеть: навыками составления юридических документов для защиты своих прав в суде; юридической терминологией; терминологией пояснения любого правового вопроса, возникающий в работе экологической службы; навыками правильного оформления договоров, разрешений, деклараций на природопользование.</p>	Вопросы к зачету
Пороговый «зачтено»	<p>Знать: систему и иерархию законодательства в России; виды юридической ответственности и режимы их применения.</p> <p>Уметь: составлять юридические документы; формулировать нормативные требования к хозяйственной деятельности.</p> <p>Владеть: юридической терминологией; терминологией пояснения любого правового вопроса, возникающий в работе экологической службы.</p>	Тестовые задания Реферат Вопросы к зачету
Низкий (допороговый) (компетенция не сформирована) «не зачтено»	<p>Не знает: систему и иерархию законодательства в России; виды юридической ответственности и режимы их применения.</p> <p>Не умеет: составлять юридические документы; формулировать нормативные требования к хозяйственной деятельности.</p> <p>Не владеет: юридической терминологией; терминологией пояснения любого правового вопроса, возникающий в работе экологической службы.</p>	Тестовые задания Реферат Вопросы к зачету

Все комплекты оценочных средств (контрольно-измерительных материалов), необходимых для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины (модуля) подробно представлены в документе «Фонд оценочных средств дисциплины (модуля)».

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

7.1. Основная учебная литература

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата [Электронный ресурс] / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 159 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/CE001B14-0591-48BF-BDA1-80C754334754>

2. Кавешников, Н.Т. Управление природопользованием: учеб. пособие.- М.: КолосС, 2006.- 359 с.

7.2. Дополнительная учебная литература

1. Природообустройство: учебник / под. ред. А.И. Голованова.- М.: КолосС, 2008.- 554 с.

2. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие / П.В. Кухтин, А.А. Левов, В.Ю. Морозов и др.- СПб.: Питер, 2006.- 448 с.

3. Экология и рациональное природопользование: учеб. пособие / под ред. Я.Д. Вишнякова.- М.: Академия, 2013.- 384 с.

7.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

а) федеральные законы и иные нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации (С учётом поправок, внесённых ФЗ №6-ФКЗ и №7 – ФКЗ от 30 декабря 2008г.) – М.: Российская газета от 21 января 2009 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.- М.: Гросс Медия, 2008. – 496 с.
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (ч. I и ч. II) [текст]/ - М.: «Издательство ЭЛНТ», 2008 г. – 408 с.
4. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. [текст]/ Под ред. Проф. А.А. Варламова.- М.: Эксмо, 2007. – 608 с.
5. Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации (постатейный) [текст]/ Под ред. С.А., Боголюбова.- М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2008. – 400 с.
6. Комментарий к Водному кодексу Российской Федерации (постатейный) [текст]/ С.А., Боголюбов, Н.В., Кичигин, М.В. Пономарёв.- М.: ЗАО Юстицинформ, 2007.- 312 с.
7. Долганова, Н.С. Комментарий к Федеральному закону «О Государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ: (постатейный) [текст]/ Н.С., Долганова.- М.: Юстицинформ, 2008 г. – 408 с.
8. Королёв, А.Н., Плетакова, О.В. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) [текст]/ А.Н., Королёв, О.В., Плетакова – М.: Юстицинформ, 2007. – 504 с.

б) периодические издания

«Вестник Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии», «Законодательная и прикладная метрология», «Главный метролог»; «Нормирование, стандартизация и сертификация в строительстве», «Государственный реестр средств измерения» Указатель 2009 г.; «Руководящие документы, рекомендации и правила» Указатель 2009 г.

в) официальные сайты

1. www.gisa.ru
2. www.rosreestr.ru,
3. www.mnr.gov.ru,
4. www.mcx.ru,
5. www.consultant.ru,
6. www.ras.ru, www.rsl.ru,
7. www.agroacadem.ru,
8. www.meteor.ru, www.rgm2.aspx, www.cdml.ru,
9. http://www.jusinf.ru/journal_p_e,
10. <http://www.iovrf.ru>,
11. <http://www.rej.ru/about.php>,
12. <http://www.jurizdat.ru/editions/official/bnafoiv/>
13. <http://www.rg.ru>

7.4. Информационные технологии (программное обеспечение и информационные справочные материалы)

1. База данных информационной системы «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» <http://window.edu.ru> (Соглашение № 37 от 11.04.13 до 11.04.18)
2. Национальный цифровой ресурс «Рукопт» - межотраслевая электронная библиотека на базе технологии Контекстум [http://www. Rucont](http://www.Rucont) (контракт от 02.02.2016 г. № 4851/2222-2016)
3. Электронно-библиотечная система. Издательство «Лань» <http://e.lanbook.com> (договор от 25 февраля 2014 г. № 25-1/02)
4. Электронно-библиотечная система «AgriLib» ФГБОУ ВО РГАЗУ (дополнительное соглашение от 15.04.2016 г. № ПДД 14/16)
5. Электронная библиотека «Юрайт» <https://www.biblio-online.ru>
6. Программы АСТ-тестирования для рубежного контроля и промежуточной аттестации обучающихся (договор Л-21/16 от 18 октября 2016 г.)
7. Программные комплексы НИИ мониторинга качества образования: «Федеральный интернет-экзамен в сфере профессионального образования (ФЭПО)» (договор ФЭПО -2017/1/0093 от 1 марта 2017 г.)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Учебные занятия с обучающимися проводятся в закреплённых за кафедрой «Ландшафтная архитектура, землеустройство и кадастры» в аудиториях 3/239а, 3/239б, 4/11, а также в других аудиториях университета согласно расписанию.

В компьютерных классах кафедры (ауд.3/239а и 1/239б) практические занятия проводятся на компьютерах. Аудитории кафедры оснащены медиапроекторами, экранами и ПК для проведения лекций.

Самостоятельная подготовка обучающихся проходит в компьютерных классах университета с выходом в Интернет и в электронной библиотеке Мичуринского ГАУ.

Рабочая программа дисциплины «Управление земельными ресурсами» составлена в соответствии с требованиями предъявляемыми к программам переподготовки кадров

Автор(ы): старший преподаватель кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и

кадастров, канд. с.-х. наук  Щукин Р.А.

Рецензент: доцент кафедры садоводства, тепличных технологий и биотехнологии,

кандидат сельскохозяйственных наук  Кирина И.Б.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 2 от 26 октября 2015 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина (протокол № 5 от 21 декабря 2015 г.)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 5 от 21 января 2016 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 1 от 23 августа 2016 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина (протокол № 1 от 30 августа 2016 г.)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 1 от 23 сентября 2016 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 1 от 11.04.2017 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 18 апреля 2017 г.)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 20 апреля 2017 г.